

Checkliste für deine Finanzierung.

Tipp: Beginne frühzeitig mit der Vorbereitung und wende dich bei Fragen an deine Experten von Fibeko.

Persönliche Unterlagen

- ✓ Personalausweis oder Reisepass
- ✓ Meldebescheinigung

Einkommensnachweise

- ✓ Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
- ✓ Aktueller Einkommenssteuerbescheid
- ✓ Arbeitsvertrag (bei Angestellten)
- ✓ Gewinn- und Verlustrechnung sowie BWA (bei Selbstständigen)

Kredit- und Vermögensnachweise

- ✓ Kontoauszüge der letzten drei Monate
- ✓ Nachweise über bestehende Kredite und Darlehen
- ✓ Nachweise über Eigenkapital (Sparbücher, Depotauszüge, etc.)

Immobilienbezogene Unterlagen

- ✓ Kaufvertrag oder Reservierungsvereinbarung
- ✓ Exposé der Immobilie
- ✓ Grundbuchauszug
- ✓ Baupläne und Baubeschreibung (bei Neubauten)
- ✓ Nachweise über bereits erbrachte Eigenleistungen (bei Eigenbau)
- ✓ Nachweise über bereits gezahlte Anzahlungen

Versicherungsnachweise

- ✓ Nachweis über bestehende Gebäudeversicherung
- ✓ Nachweis über bestehende Lebensversicherung (falls vorhanden)

Sonstige Unterlagen

- ✓ Schufa-Auskunft (sofern nicht direkt durch die Bank eingeholt)
- ✓ Eigenhändig unterschriebener Finanzierungsantrag